



## Kaufvertrag

Zwischen den/dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche in dem Verein

### KGV „Buchsbaumweg“ e.V. Halle/Saale

Kleingarten-Nummer \_\_\_\_\_

Herrn/Frau\* \_\_\_\_\_

wohnhaft in \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

-Nachfolgend Verkäufer genannt -

und den/dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an dieser Bodenfläche

Herrn/Frau\* \_\_\_\_\_

wohnhaft in \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

-Nachfolgend Käufer genannt -

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom \_\_\_\_\_ (Anlage) enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ an den Käufer. **Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.**
2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis i.H.v. \_\_\_\_\_ Euro. (in Worten: \_\_\_\_\_ Euro). Das Wertermittlungsprotokoll dient als Anhaltspunkt für die Vereinbarung des

Kaufpreises. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin der Zahlung/ Art und Weise der Zahlung:

\_\_\_\_\_



3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben: (z.B. Bauzeichnung- und Genehmigung, Grundsteuerbescheid, Versicherungsverträge, Prüfbescheid: Elektrik, Gas, etc...)

---

---

---

4. Für die Baulichkeiten beziehungsweise baulichen Anlagen wird eine Garantiezeit von 3 Monaten vereinbart. Sie beginnt am Tag des Kaufes.
5. Dieser Kaufvertrag wird in 3 Exemplaren ausgefertigt. Die Unterschriftsleistung hat **nach Vereinsbeitritt** des Käufers und Abschluss eines neuen Pachtvertrages im Beisein des Vorstandes zu erfolgen.
6. Eigentumsvorbehalt: erst mit der vollständigen Entrichtung des vereinbarten Kaufpreises findet der Eigentümerwechsel statt.
7. Sonstige Vereinbarungen:

---

---

---

---

8. Zählerstände:

Wasseruhr	Zählernummer	_____
	Zählerstand	_____ m <sup>3</sup>
Strom	Zählernummer	_____
	Zählerstand	_____ kWh

9. Schlüssel: \_\_\_\_\_ St. (Parkplatz)      \_\_\_\_\_ St. (Eingangstore ohne Parkplatz)  
                  \_\_\_\_\_ St. (Parzelle)        \_\_\_\_\_ St. (Laube)

.....  
die / der Verkäufer\*

Halle, den \_\_\_\_\_

.....  
die / der Käufer\*

Halle, den \_\_\_\_\_

Kenntnisnahme Vorstand des Vereins „Buchsbaumweg“ e.V. Halle (Saale)  
am \_\_\_\_\_ (Stempel und Unterschrift)

**Verteiler:** - Verkäufer  
              - Käufer  
              - Verein